

SÖZLEŞME

1. TARAFLAR :

İşbu sözleşmede, bundan böyle "İŞVEREN" diye anılacak olan "YENİ MANİSA YAPI SANAYİ SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş. (Adres: Güzelyurt Mah. 19 Mayıs Cad. No: 4 MANİSA) ile "YÜKLENİCİ" diye anılacak olan KLİTERM MÜHENDİSLİK KLİMA SİSTEMLERİ TES. İNŞ. TUR. SAN ve TİC. LTD. ŞTİ. (1145/9 Sok. No: 2 5/501 Yenişehir İZMİR) YENİ MANİSA YAPI SANAYİ SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş. NİN HASTANE YATIRIMININ, HİJYENİK KLİMA ve HAVALANDIRMA SİSTEMİNİN PROJE ve ŞARTNAMESİNE UYGUN OLARAK "ANAHTAR TESLİMİ" yapılması işi ile ilgili , aşağıdaki şartlarda anlaşmaya varmışlardır.

2. İŞİN KONUSU :

2.1 - İşbu sözleşmenin konusu, İŞVEREN adına YENİ MANİSA YAPI SANAYİ SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş. NİN HASTANE YATIRIMININ HİJYENİK KLİMA ve HAVALANDIRMA SİSTEMİNİN PROJESİNİN YAPIMI ve TEKNİK ŞARTNAMESİNE UYGUN, ANAHTAR TESLİMİ olarak ,(tüm inşaat işleri, Elektrik işleri, Dış ünite ve Paket Klima Santrallerine kadar uygun kesitlerde Enerji Besleme kablolarının çekilmesi, Isıtma by-pas devreleri ve tesisatı İşverene aittir.) keşif özetindeki malzeme – Cihaz listesi içeriğinin, GÖTÜRÜ BEDEL olarak yapılması işidir.

2.2 - Yapılan Hijyenik Klima ve Havalandırma tesisatı DIN 1946/4 Standartlarının Son Revizyonlarına uygun olacak, Kanal Sızdırmazlık Testleri ve Hepa DOP testleri, Hava Debisi – Hava Değişim değerlerinin ölçümleri, Basınç farklarının ölçülmesi, PARTİKÜL ÖLÇÜMLERİ ve HAVA AKIŞ YÖNLERİNİN TESPİTİ , (Tüm Validasyon Testleri) İŞVEREN tarafından YAPTIRILACAKTIR.

2.3 - İş bu Sözleşme kapsamında bulunan ve ekli keşif özeti listesindeki Malzeme ve işlerin yapımı ile ilgili İLAVE HERHANGİ BİR BEDEL ÖDENMEYECEKTİR.

3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

3.1 - Malzeme seçimi, onaylatılması, iş programının yapılması, imalat ve montajların yapılması, geçici ve kesin kabullerin yapılması YÜKLENİCİ ' nin yapacağı işler kapsamındadır.

3.2 - Tüm bu çalışmalar sırasında iş güvenliği ve işçi sağlığı konularında gerekli tedbirleri alacak; İŞVEREN görevlilerinin talimat ve uyarılarına uyacaktır.

3.3 - YÜKLENİCİ bu işin yapılması için gerekli olacak her türlü takım, aparat, cihaz, test ve ölçü cihazı vb. kendisi temin edecektir.

3.4 - Bu sözleşme kapsamındaki iş yürütülürken YÜKLENİCİ adına yetkili bir elemanı işin başında bulunacaktır.

3.5 - YÜKLENİCİ mimari projelerde gerektirdiği delik, rezervasyon, askı detayı ile ilgili bilgileri zamanında İŞVEREN' e iletcek ve İŞVEREN ile iş birliği yaparak problemleri çözecektir.

3.6 - YÜKLENİCİ montajını yapacağı ve yaptığı her türlü malzemenin korunması için gerekli tedbirleri alacak ve İŞVEREN 'in alması gereken tedbirler var ise bu tedbirleri almasını sözleşme konusu işin zarar

Yeni Manisa Yapı Sanayi Sağlık Hizmetleri
Dayanıklı Tüketim Malları Canlı Hayvan Turizm
Madençilik ve Gıda San. Ve Tic. Anonim Şirketi
Mesir V.D. 948 942 5570 - Tel. 0.236 236 31 33 - 2319191
Güzelyurt Mah. 19 Mayıs Cad. No. 4 MANİSA

Fax : 0236 236 2728

KLİTERM
MÜHENDİSLİK, KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT,
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
1145/9 Sk. No: 2 Kat 5/501 Yenişehir-İZMİR
Tel. : 0.232.433 08 90 Fax: 0.232.433 08 91
EGE V.D. 564 005 91 94

görmeyeceği şekilde en kısa sürede talep edecek olup, aksi halde, **İŞVEREN** 'in alınması gecikmiş önlemler sebebi ile zarara uğraması halinde tüm zararlardan **YÜKLENİCİ** mesul olacaktır.

3.7 - **YÜKLENİCİ** personelinin iş güvenliği kurallarına uymamasından dolayı **İŞVEREN** 'in uğrayabileceği maddi sorumluluk, para cezası, maddi tazminat vb. gibi zararları yüklenilecek olup; bu sebeple hiçbir şekilde **İŞVEREN** den herhangi bir talepte bulunamayacaktır.

4. İŞVERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

4.1 - **İŞVEREN, YÜKLENİCİ** ' ye imalatlara başlanmadan önce Yüklenici tarafından yapılmış olan Projeyi ONAYLAYIP, imalata başlamadan önce teslim edecektir. Proje üzerinde yapılan revizyonlar **YÜKLENİCİ** ye yazılı olarak bildirilecektir. Proje haricinde hiçbir iş yapılamayacaktır. İşverenden yazılı onay alınmadan, hava kanalları güzergahı ve Cihaz montaj yerlerinde değişiklik Yüklenici tarafından yapılamaz. Yazılı onay almadan yapılan her türlü imalat ve montaj bedeli Yükleniciye ödenmez.

4.2 - **İŞVEREN** elektrik ve suyu inşaat sahası içinde ve belli noktalarda olmak üzere bedelsiz olarak temin edecektir. Ayrıca Yüklenicinin temin edeceği tüm malzemelerin hasar görmeyecek şekilde depolanması için kilitli kapısı olan AMBAR alanı verecektir.

4.3 - **İŞVEREN, Yükleniciye** ait elemanların ÖGLE YEMEKLERİNİ BEDELSİZ verecektir.

4.4 - **İŞVEREN, Yükleniciye** ait elemanların Konaklamaları için İnşaat içinde yer verilecektir.

5. GENEL ŞARTLAR :

Aşağıda sayılan belgeler işbu Sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır:

5.1 - İşveren tarafından onaylanmış Hijyenik Klima ve Havalandırma Uygulama Projesi ve Teknik Şartnamesi,

5.2 - Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü,

5.3 - Keşif özeti ve teklif birim fiyat listesi.

5.4 - İşin yürütülmesi sırasında **YÜKLENİCİ** ' nin üçüncü şahıslara vereceği maddi ve hukuki zararlardan kendisi sorumludur.

5.5 - Yapılan işleri **İŞVEREN** ' i temsil eden kontrol teşkilatına beğendirmek esastır. Bu konuda kontrollüğün talimatlarına **YÜKLENİCİ** itirazsız uyacaktır.

5.6 - **İŞVEREN** ve/veya kontrollük gerek görülen her zaman ve aşamada imalatı denetleyebilirler.

5.7 - Gerek proje, gerekse imalat safhalarında İşverenin talebi doğrultusunda, yazılı talimat ile gereken tadilatlar bedeli mukabili yapılır.

5.8 - **YÜKLENİCİ, İşverenin** SSK işyeri numarasına, çalıştıracağı işçilerin SSK Primlerini her ay ödeyecek ve dekont makbuzlarını İşverene sunacaktır. SSK primlerinin Yüklenici tarafından aksatılması veya ödenmemesi durumunda, İşveren, Yüklenicinin Hak edişinden kesecektir.

Yeni Manisa Yapı Sanayi Sağlık Hizmetleri
Dayanıklı Tüketim Malları Canlı Hayvan Turizm
Madencilik ve Gıda San. ve Tic. Anonim Şirketi
Mesir V.D. 948 042 5570 - Tel. 0.236 236 31 33
Güzelyurt Mah. 19 Mayıs Cad. No. 4 MANISA

 **KLITERM**
MÜHENDİSLİK, KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT,
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
1145/9 Sk. No: 2 Kat 07601 Yenigehir-İZMİR
Tel. : 0.232.433 08 90 Fax: 0.232.483 08 91
EGE V.D. 564 005 9194

6. İŞİN SÜRESİ :

6.1 – İşveren 25 / 09 / 2009 tarihine kadar, Hijyenik Klima Tesisatının yapılabileceği temizlik ve düzeninde İŞYERİ TESLİMİ yapacaktır. Bu teslimden sonra; 6 – 8 hafta içinde kanal tesisatı bitirilecek. Hijyenik Klima Santrali yerine konduktan sonra 2-3 hafta içinde diğer işler yapıp, test edilecektir.

6.2 - İş süresi **İŞVEREN** 'in inşaat programı değişikliği veya deprem, sel felaketi, doğal afetler vb. mücbir sebepler dışında hiç bir şekilde uzatılmayacaktır. **YÜKLENİCİ** yukarıdaki mücbir sebepler dışında süre uzatımı istemeyecek olmakla beraber, hangi sebeple olur ise olsun süre uzatımı **İŞVEREN** 'in münhasır onayına bağlıdır.

7. İŞİN FİYATI :

7.1 - Fiyatlar TL olarak belirlenmiş olup, ekteki keşif özetine göre **ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ PAKET BEDEL OLARAK;**

*** HAVA KANALI TESİSATI , KANAL EKİPMANLARININ TEMİNİ ve MONTAJI, YAPILMASI İŞİNİN

BEDELİ : 41.190 - EURO + (KDV % 18) = 48.604,20 EURO dur.

*** TEŞVİK KAPSAMINDAKİ

BEDELİ : 63.810 - EURO (tesvikli) = 63.810 EURO dur.

(Ekteki Keşif özetindeki Malzeme listesine göre) :

TOPLAM BEDELİ : 112.414,20 EURO dur. Yalnız yüz on iki bin dört yüz on dört euro yirmi cent dir (Bu kapsamdaki tüm Malzeme ve Cihazlar, Orijinal Teşvik belgesi ve uyumlu global listesinin Yükleniciye verilmesi durumunda KDV 'den MUAF TUTULACAKTIR.

7.2 - Fiyatlar **İŞVEREN** ' in kusuruna bağlı, ya da **İŞVEREN** tarafından uygun görülecek mücbir sebepler dışında değiştirilmeyecek, iş süresince hiç bir fiyat farkı ödenmeyecektir.

7.3 - **YÜKLENİCİ** teklifinde yer almayan kalemlerin birim fiyat onaylarını İşverenden yazılı talimat ile alacaktır.

8. ÖDEMELER :

8.1 - Sözleşme imzalanmasından sonra aşağıda belirtilen şekilde ödeme günündeki **T.C.M.B. Döviz satış kuru** üzerinden ödeme yapılacaktır.

Peşinat : 10.000 euro

1.taksit : 34.000 euro 30 11.2009 tarihli çek

1.taksit : 34.000 euro 30 12.2009 tarihli çek

1.taksit : 34.414 euro 30 01.2010 tarihli çek

9. GECİKME CEZASI :

9.1 - **YÜKLENİCİ** ' nin nihai taahhüdünü kendisinden kaynaklanan sebeplerden dolayı 7 günden fazla gecikmesinden dolayı; Gecikilen her takvim günü için, 250 TL / GÜN gecikme cezası olarak kesilecektir.

Yeni Manisa Yapı Sanayi Sağlık Hizmetleri
Dayanıklı Tüketim Malları Canlı Hayvan Turizm
Madencilik ve Gıda San. Ve Tic. Anonim Şirketi
Mesir V.D. 946 042 5570 - Tel. 0.236 236 31 33
Güzelyurt Mah. 19 Mayıs Cad. No. 4 MANİSA

KLİTERM
MÜHENDİSLİK, KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT,
İNŞAAT, TURİZM, SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
1145/9 Sk. No: 2 Kat: 5/501 Yenisehir-İZMİR
Tel. : 0.232.433.08.90 Fax: 0.232.433.08.91
EGE V.D. 564 005 9194

10. GEÇİCİ KABUL :

10.1 - İlk muayene sonunda, işlerin Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine engel bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, en geç 7 gün içinde **İŞVEREN** tarafınca bir "geçici kabul heyeti" teşkil edilir. Geçici kabul heyeti, işlerin Sözleşme, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını; kabule elverişli olup olmadığını inceler. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse, usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak heyet üyeleri ve **YÜKLENİCİ** veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde, işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir.

11. GARANTİ SÜRESİ :

11.1 - Geçici kabul ile kesin kabul arasındaki süreye garanti süresi denir. Garanti süresi İKİ yıldır. **YÜKLENİCİ**, bu süre içinde malzeme ve montaj hatalarından doğabilecek her türlü kusur ve hatayı herhangi bir bedel talep etmeden giderecektir. Mudahale arıza bildiriminden itibaren 48 saattir.

12. KAZA VE HASARLAR :

12.1 - Bu taahhüdün yerine getirilmesinde işin başından sonuna kadar **YÜKLENİCİ**' nin üstlendiği tüm işlerin yapılması sırasında meydana gelebilecek kendi işi ile ilgili kaza, iş kazası, hasar, kayıp ve zararlar ile bunların sebep olacağı her çeşit bedeni, maddi ve manevi zarar ve tazminatlardan üçüncü kişiler de dahil olmak üzere mali, hukuki ve cezai bütün sorumluluk ve sonuçlar **YÜKLENİCİ** ' ye ait olmakla birlikte, işbu zararlar nedeniyle **YÜKLENİCİ** hiçbir zaman ve hiçbir şekilde **İŞVEREN** e rücu edemez.

13. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :

13.1 - **İŞVEREN** ile **YÜKLENİCİ** arasında işin yapımı sırasında oluşabilecek anlaşmazlıkların çözümü için Manisa Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili kılınacaktır.

İş bu sözleşme taraflarca / 09 / 2009 tarihinde mutabakata varılarak, 4 sayfa ve ekleri olmak üzere 2 nüsha halinde İMZA ALTINA ALINMIŞTIR.

İŞVEREN

Yeni Manisa Yapı Sanayi Sağlık Hizmetleri
Dayanıklı Tüketim Malları Canlı Hayvan Turizm
Madencilik ve Gıda San. Ve Tic. Anonim Şirketi
Mesir V.D. 948 042 5570 - Tel. 0.236 236 31 33
Güzelyurt Mah. 19 Mayıs Cad. No. 4 MANISA

YÜKLENİCİ


MÜHÜRLEME KLİMA TESİSLERİ, TESİSAT,
İNŞAAT TURİZM MANİFA TİC. LTD. ŞTİ.
1145/9 Sk. No: 2 Kat 34501 Yenisehir-İZMİR
Tel. : 0.232.433 08 90 Faks: 0.232.433 08 91
EGE V.D. 564 005 8194

EKLERİ:

- 1) Taraflarca İmzalı Keşif Özet LİSTELERİ
- 2) İşveren tarafından onaylanmış İmalata Yönelik UYGULAMA Projesi ve Teknik Şartnamesi
- 3) Orijinal TEŞVİK Belgeleri ve uygun global Malzeme listesi